

**竞争性谈判文件**

（服务类）

**项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务项目**

**项目编号：AHTF-2021055N**

**采 购 人：皖西卫生职业学院附属医院**

**采购代理机构：安徽同方工程咨询有限公司**

**采购时间：2021年7月**

**目 录**

**[竞争性谈判采购公告 3](#_Toc6110)**

**[一、供应商须知 7](#_Toc16772)**

[（一）须知前附表 7](#_Toc24063)

[（二）供应商资格 10](#_Toc11003)

[（三）供应商必须提交的响应文件内容 10](#_Toc20659)

[（四）投标保证金 10](#_Toc7608)

[（五）响应文件的提交 10](#_Toc3981)

[（六）谈判程序 10](#_Toc13583)

[（七）评审及异常情况处理 11](#_Toc636)

[（八）报价响应及答疑 12](#_Toc5003)

[（九）合同的签订 13](#_Toc6858)

[（十）澄清及变更 14](#_Toc8827)

[（十一）验收 14](#_Toc3341)

[（十二）质疑 14](#_Toc31380)

**[二、采购合同（甲乙双方可自行拟定） 15](#_Toc21436)**

**[三、采购需求 16](#_Toc9917)**

**[四、响应文件格式 16](#_Toc1857)**

**[响应文件资料清单 25](#_Toc14928)**

[附件一 报价单 26](#_Toc15957)

[附件二 供应商基本信息 27](#_Toc21877)

[附件三 投标授权书 27](#_Toc13504)

[附件四 投标函 27](#_Toc16258)

[附件五 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 29](#_Toc18090)

[附件六 响应情况表 30](#_Toc12443)

[附件七 相关服务承诺函 31](#_Toc13408)

[附件八 谈判文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料 2](#_Toc27540)5

[附件九 二轮报价表 2](#_Toc22660)5

**六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务项目竞争性谈判公告**

**项目概况：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务**招标项目的潜在供应商应在皖西卫生职业学院附属医院官网（http://www.laey.net/cn/list\_2969.aspx）查看采购公告，并在皖西卫生职业学院附属医院官网下载竞争性谈判文件，于2021年8月 2日15点00分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：AHTF-2021055N

2、项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务项目

3、项目类型：服务类

4、采购方式：竞争性谈判

5、资金来源：自筹资金

6、最高限价：290000.00元

7、采购需求：具体采购需求详见谈判文件。

8、标段（包别）划分：不分包

9、合同履行期限：从签订合同之日起，至实验室所有验收合格之日止

10、本项目不接受联合体谈判。

**二、供应商的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：具有独立法人资格；

3.本项目的特定资格要求：

3.1、投标供应商具有工程设计建筑装饰工程专项乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上或工程设计综合甲级资质；

3.2、投标供应商具有特种设备维修设计许可证（压力容器、压力管道）；

3.3、投标项目负责人须具备注册建筑师或注册高级工程师（注册单位必须与投标单位一致且在注册有效期内）；

3.4、投标供应商所设计方案必须通过六安市生物安全验收及安徽省基因扩增实验室验收；

4.供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：

(1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2）供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

(3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5.法律、法规规定的其他条件；

**三、获取采购文件**

1、六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务招标项目的潜在投标人应在皖西卫生职业学院附属医院官网（http://www.laey.net/cn/list\_2969.aspx）查看谈判公告并获取谈判文件，于2021年8月2日15点00分（北京时间）前递交响应文件。

2、谈判文件每套售价：0元/份。

3、有意向参与本项目的供应商，供应商应在皖西卫生职业学院附属医院官网（http://www.laey.net/cn/list\_2969.aspx）获取补充公告和澄清文件等资料，否则，采购人不予接收供应商的响应文件。

**四、谈判开启及响应文件递交**

1、截止时间：2021年8月 2日15点00分（北京时间）

2、地点：六安市裕安区磨子潭路73号皖西卫生职业学院附属医院综合病房1号楼负一层磁共振会议室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

关于本项目疫情防控需要投标人遵循的相关事项说明为减少人员聚集，每个供应商确定1名授权委托人进场参加，供应商授权的委托人员，不得属于冠状病毒肺炎确诊人员、疑似病例人员，不得属于最近14天（开标前14天）内在疫情重点区域居住、或最近14天（开标前14天）内有重点疫情地区旅居史、或曾与确诊或与疑似病例有密切接触史按规定需隔离医学观察人员。**供应商授权的委托人员是否属于前述情形，由供应商开具符合上述要求的承诺说明，**开标时随响应文件一并递交。同时其授权委托人应按六安市新型冠状病毒疫情应急防控综合指挥部（六指办〔2020〕80号）文“关于在全市推广应用安徽健康码的通知”的要求申领“安康码”，在入口登记处使用皖事通主动出示个人持有的“安康码”，持绿色“安康码”人员，由登记人员使用“安康码”核验端进行扫码核验，测量体温，根据情况予以放行或进行异常登记。持黄色或红色“安康码”的人员，不符合疫情防控要求，禁止进场参加招投标活动。本项目禁止不符合疫情防控要求的人员进场参加招投标活动；无前述承诺说明的视为未响应疫情防控和招标文件要求，其投标将被予以拒绝。需要承诺说明的事项不得有遗漏，有遗漏的视为未响应疫情防控和招标文件要求，其投标也将被予以拒绝。承诺说明的事项，不得弄虚作假，否则将比照招标文件有关弄虚作假的处理规定进行处理，同时按疫情防控规定，移送公安等部门处理。请投标人务必仔细阅读并按相关规定执行。

**七、谈判保证金**

本项目无需递交谈判保证金

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名 称：皖西卫生职业学院附属医院

地址：六安市裕安区平桥乡磨子潭路73号皖西卫生职业学院附属医院

2、采购代理机构信息

名 称：安徽同方工程咨询有限公司

地 址：六安市东城路上东阳光城6号楼5楼

联系方式：0564-3284233

3、项目联系方式

项目联系人：水工

电 话：18098768839

安徽同方工程咨询有限公司

皖西卫生职业学院附属医院

2021年7月27日

## 一、供应商须知

## （一）须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| **1** | 采购人 | 皖西卫生职业学院附属医院 |
| **2** | 采购代理机构 | 名称：安徽同方工程咨询有限公司  地址：六安市东城路上东阳光城6号楼5楼 |
| **3** | 谈判有效期 | 投标截止日后60天 |
| **4** | 谈判保证金有效期 | 投标截止日后60天 |
| **5** | 谈判保证金 | 详见谈判公告 |
| **6** | 项目类型 | 服务类 |
| **7** | 项目名称 | 六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼检验科、分子中心实验室专项设计咨询服务项目 |
| **8** | 项目编号 | AHTF-2021055N |
| **9** | 付款方式 | 付款方式： 1、设计图纸完成并通过专家评审合格后，收到完整设计图纸8套后，支付至合同总价的90%；  2、综合大楼工程项目竣工且实验室工程通过六安市生物安全验收及安徽省基因扩增实验室验收合格后支付合同总价剩余的10%。  （供应商提交的响应文件中如有关于付款条件的表述与谈判文件规定不符，将被视为实质性不响应，将导致响应无效） |
| **10** | 服务期 | 从签订合同之日起，至实验室所有验收合格之日止。 |
| **11** | 设计周期 | 15个日历日 |
| **12** | 中标服务费 | **本项目约定由成交单位在领取成交通知书前向代理机构支付代理服务费；代理服务费参照计价格〔2002〕1980号的60%计取（不足3000元，按3000元计取），以上费用在成交通知书发出之前由成交供应商支付。**  **供应商在报价时应充分考虑此项费用并包含在投标报价的单价、合价与总价中，不单独报价由成交方承担。** |
| **14** | 勘察现场 | 请各投标人联系采购单位自行勘踏。 |
| **15** | 质疑与答疑 | 1、供应商如果对采购文件内容有相关疑问，可以通过电话或当面形式向采购人（采购代理机构）提出（疑问文件以文档形式提供，如WORD文档等）。 |
| **16** | 响应文件份数及要求 | 1. 份数：一正三副   2、封套上要求写明：  招标人名称：  招标人地址：  (项目名称) 标段响应文件  （合同编号： ）  在年 月 日 时 分前不得拆封  供应商名称（盖单位公章）：   1. 供应商地址： |
| **17** | 递交响应文件注意事项 | 1、响应文件必须在响应截止时间前在**开标现场递交纸质响应文件。**  2、供应商参加开标会时应**手持**以下资料原件供查验：法定代表人身份证和法定代表人身份证明书原件或授权委托代理人身份证和法人授权委托书原件以及**疫情防控承诺说明，**并与响应文件一并递交。  3、供应商应在响应文件密封袋中提供**电子版响应文件（U盘或光盘）** |
| **19** | 备注一 | 1、存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商：  （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；  （2）供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；  （3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；  （4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。  3、不良信用记录查询渠道如下：  （1）失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （2）企业经营异常名录：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （3）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （4）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）  4、投标时，供应商应当查询上述记录后，如实提供无不良信用记录声明并加盖供应商公章。 |
| **20** | 备注二 | 特别提醒：供应商参与投标，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报相关监管部门严肃查处。 |
| **30** | 本标段工程设计服务内容和范围 | 工程设计服务内容：实验室工艺规划、实验室装修装饰工程、电气工程、给排水工程、实验室自控系统、实验室排风系统、实验室新风系统、实验室供气系统、实验室废气处理系统和实验家具等专业工程设计，具体内容详见采购需求。设计阶段：方案设计+初步设计+施工图设计+相关服务； |
| **31** | 其他说明 | 1、投标响应人基本情况表，并附企业营业执照、设计资质证书；  2、拟投入本项目设计人员汇总表、拟投入主要设计人员简历表，并附人员执业证书、职称证书等能反映设计人员团队实力的证明材料；  3、企业近年类似项目的设计业绩表，并附业绩证明资料；  4、投标响应人认为有必要提供的其他资料。 |

## 

## （二）供应商资格

## 详见采购公告

## （三）供应商必须提交的响应文件内容

1、报价单；

2、供应商基本信息；

3、投标授权书；

4、投标函；

5、无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函；

6、响应情况表；

7、相关服务承诺函；

8、谈判文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料。

**（四）投标保证金**

本项目无需递交谈判保证金

## （五）响应文件的提交

**1、响应文件的密封和标记**

1.1.：响应文件应装订成册并封装，并在密封袋上标注项目名称、项目编号、供应商名称、**密封口处须有法定代表人或授权委托人签字（或加盖印章）。**

1.2：如果未按规定封装或加写标记，代理单位将不承担响应文件错放或提前开封的责任，且响应文件给予退回。

**2、响应文件的提交**

2.1供应商应在响应文件提交截止时间之前，开标现场递交响应文件，截止开标时间止不接收任何响应文件。

2.2供应商应当在谈判文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达供应商须知前附表指定谈判地点。

## （六）谈判程序

1、谈判人员是按规定组成的三人或三人以上的谈判小组。

2、在掌握了供应商的基本情况后，谈判小组将按投标现场签到顺序，与供应商分别进行谈判。

3、谈判是分别单独进行的。供应商不得与其他参与谈判的供应商相互串通；谈判小组也不得将与某一供应商的谈判情况向其他供应商及其关系人透露。

4、谈判采用一轮谈判、两轮报价的方式进行。但最终采取多少轮谈判，由谈判小组视情况而定。

5、谈判结束后，谈判小组将要求所有符合条件的供应商在规定的时间内进行最后的报价。

6、供应商必须在规定的时间内将自己在谈判中作出的澄清、变动以及最终的报价，经法定代表人或被授权代表签字后，以书面的方式提交给谈判小组。

## （七）评审及异常情况处理

1、谈判小组将遵循公平、公正的原则，对供应商最终提交的确认价进行综合评审，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则推荐出成交供应商。如果最后一轮报价出现多家供应商报价相同时，谈判小组将采取抽签的方式确定成交候选人。

2、谈判时出现以下情况之一的，将予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质性响应的供应商不足三家的；

（2）供应商的报价均超过了采购预算，经过多轮谈判仍不能降到预算内、且采购人不能支付的；

（3）经过谈判，供应商所提供的货物服务仍无法满足谈判文件实质性要求、影响工作的；

（4）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（5）因重大变故，采购任务取消的。

3、若废标条款符合第一款情形，经政府采购监督管理部门批准后，现场可以转为其他采购方式。

4、重新组织谈判，采购单位将通过六安市公共资源交易电子服务系统及六安市政府采购网进行公告。

## （八）报价响应及答疑

1、响应报价应含有所投货物的税费（如关税、进口货物及其所用原材料、各种国内、外税费等）及包装、运至最终目的地的运输、保险、现场落地、安装调试、检测验收、培训和交付后规定免费维保期内维保等环节所发生的一切费用。响应报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。只有总价而没有分项报价的响应文件无效。

2、谈判文件中没有提及谈判货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。如涉及政府强制采购节能产品，必须在财政部公布的强制采购产品清单范围内选择适用产品。提交响应的货物必须是合法生产的符合国家有关要求的货物，并满足谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3、产品的质量必须符合国家有关方面规定的标准和厂方的标准，供货时必须提供完整的技术资料及质量合格证书、中文简体保修卡（单）、说明书和随货有关单证，设备完好，物品配件齐全。提供的产品必须是正规渠道全新的合格品。售后服务必须符合国家有关方面的规定和厂方的规定。

4、供应商应自行对供货及安装现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。采购人向供应商提供的有关供货现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。供应商因自身原因未到供货现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同外造价或索赔的要求。

5、供应商如果对谈判文件的其他任何内容有相关疑问，可以网上形式（六安市公共资源电子交易平台）提出（疑问文件以文档形式提供，如WORD文档等）。

疑问的提出与答疑获取具体步骤：供应商请登录“六安市公共资源电子交易平台-供应商”，点击菜单栏“业务管理”，然后点击左侧的“政府采购项目”中的“网上提问”上传疑问文件。

请供应商及时通过“答疑文件下载”及网站答疑公告栏目查看答疑文件。

6、供应商应确保其所提供的响应资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

## （九）合同的签订

1、质疑期内如未接到供应商的质疑和投诉，将向成交供应商发出成交通知书。

2、成交供应商在中标通知书发出后30日内与采购单位签订合同。采购文件、中标供应商的投标文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

3、采购单位在签订合同时，可以在不改变合同其他条款的前提下变更采购数量，但变更的金额不得超过成交总价的10%。

4、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能在规定的时间内与采购人签订采购合同，采购人可以与排在成交供应商后第一位的候选供应商签订采购合同，以此类推或重新组织采购。

5、成交供应商无正当理由不与招标人订立合同的处罚依据：

（1）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：……

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；……

（2）、《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十一下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：……

（3）《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）

第二十条 ……

有下列情形之一的，保证金不予退还：……

（三）除因不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；……

（4）第五十四条 成交供应商有下列情形之一的，责令限期整改，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：……

（二）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；……

## （十）澄清及变更

谈判文件如有澄清及变更，将以网上公告形式发布，请供应商及时关注。

## （十一）验收

1、采购人验收时，应成立三人以上（由合同双方、资产管理人、技术人员、纪检等相关人员组成）验收小组，明确责任，严格依照采购文件、成交通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收，形成验收结论，并出具书面验收报告。

2、涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。

## （十二）质疑

1、质疑人认为中标结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人及采购代理机构提出质疑。质疑实行实名制，应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

2、质疑应在规定时限内提出：

对政府采购中标结果的质疑，应在中标结果公布之日起七个工作日内提出。

3、质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

3.1质疑人的名称、地址、有效联系方式；

3.2项目名称、项目编号、包别号（如有）；

3.3被质疑人名称；

3.4具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；

3.5明确的请求及主张；

3.6提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

质疑人需要修改、补充质疑材料的，应当在质疑期内提交修改或补充材料。

4、有下列情形之一的，不予受理：

4.1提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；

4.2提起质疑的时间超过规定时限的；

4.3质疑材料不完整的；

4.4质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；

4.5对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；

4.6质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

5、经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人及采购代理机构将在质疑受理后7个工作日内作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

6、质疑人在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，即终止质疑处理程序。质疑人不得以同一理由再次提出质疑。

质疑人对质疑答复不满意或采购人及采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在规定期限内向六安市公共资源交易监督管理局提起投诉。

质疑人应在答复期满后十五个工作日内提起投诉。

7、质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报六安市公共资源交易监督管理局予以处理。

7.1一年内三次以上质疑均查无实据的；

7.2捏造事实恶意诬陷他人、有意提供虚假质疑材料的或者通过非法手段获取材料的。

## 

## 二、采购合同

## （甲乙双方可自行拟定）

1. **采购需求**

**一、项目概况**

六安市第二人民医院综合大楼项目位于磨子潭南路与龙河西路交叉口，皖西卫生职业学院附属医院（市二院）院内。建筑面积：100500㎡，地上83643㎡，地下16857㎡。建筑层数：共17层，地上16层，其中地下1层。该项目建将成为省内一流、现代化的门诊病房综合大楼。是目前六安市单体最大的建筑，附近地标性建筑，也是创建中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）项目。

本次设计服务范围为检验科实验室装修二层总面积约1500㎡，三层分子中心总面积约1100㎡，合计约：2600㎡；

设计内容：实验室工艺规划、实验室装修装饰工程、电气工程、给排水工程、实验室自控系统、实验室排风系统、实验室新风系统、实验室供气系统、实验室废气处理系统和实验家具等专业工程设计，具体内容详见设计任务书。

设计阶段：方案设计+初步设计+施工图设计+相关服务

服务期：从签订合同之日起，至实验室所有验收合格之日止。

**二、 功能设置要求**

**1、功能分区**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼层** | **内容** | **本层主要功能间** |
| 2层 | 检验科 | 临检生化免疫大厅、采血窗口、标本接收处理室、体液接收处理室、急诊采血窗口、值班室、HIV实验室、病原微生物实验室、高压灭菌间、洗涤间、流式细胞室、 骨髓细胞室、微量元素室、样本库、库房、冷库、更衣间、医生办公室、主任办公室等功能房 |
| 3层 | 分子中心 | 试剂准备区、标本制备区、扩增分析区、文库制备区、电泳间、杂交捕获、文库扩增及定量、测序室、结果分析区、试剂准备区、标本制备区、扩增区、产物分析区、洗消间、冷库、库房、结果分析室、样本接收间、UPS存放间、纯水制备间、更衣室、值班室、办公室、记录存放间、检验科示教室等配套房间。 |

其他要求：

（1）办公区、实验区、公共区，分区明确、布局合理，影响环境的公用设施、设备要尽量远离办公区。

（2）确保检验人员操作流程方便、快捷、流畅。

**2、系统设计**

**2.1给排水系统**

2.1.1 大楼排水设计污水管、雨水管和废水管。

2.1.2 给排水系统应与实验室模块相符合。排水系统设计灵活并预留部分设施以保证实验室的可靠与持续运行，尽量避免在实验室区域做穿墙处理。实验室废水管道应考虑耐腐蚀性，废水管接入地下室污水处理设备。

2.1.3 给水系统通过功能柱到达用水点，避免地面开孔。给水系统应根据实验室的工艺要求设置用水点、冲洗龙头、合理设置非接触性或非手动开关，注意防止污水外溅及防止回流污染。就近设置洗眼器等个人防护设置。

2.1.4 生活给水系统应综合考虑供水安全可靠性、节能、节省站房用地、防止二次污染等因素，合理设置系统。

**2.2强电系统**

2.2.1 本项目为多层公共建筑，根据建筑物內负荷特性及负荷等级，合理选择配电方式。

2.2.2通讯、安保、消防、网络机房及重点仪器设备等均需配备一定容量的不间断电源，以保证设备主机的安全运行和数据不致丢失。不间断电源单层集中设置。

2.2.3为减少电能损耗，节约能源运行输出，建设节能布局，本项目贯彻高压供电深入负荷中心的原则，依据负荷分布合理设置变配电房。

2.2.4动力、照明及防雷、接地工程：

（1）按规范和使用功能，合理布置供配电系统管路，使其达到功能最强，线路最短，损耗最低。

（2）照明：照度按相关照度标准配置。设置应急照明和办公室普通照明外，相关实验室等需按规范设置。

（3）防雷及接地：按规定设置防雷及接地保护设施。

**2.3弱电系统**

本次专项设计包括门禁、监控、网线、电话等

**2.4 供气系统**

实验室范围内惰性气体、易燃易爆气体、气体发生器产生的气体按照分层集中供气的原则进行整体设计，并与消防自动报警和智能化通风等系统有效衔接。气源容量合理规划，且达到相关控制要求。惰性气体气源站房要求考虑防泄漏窒息安全措施，易燃易爆气体气源站房要求考虑防爆炸安全措施。各类实验气体系统设计应满足气体纯度要求，合理选用管材。

**2.5 通风系统**

2.5.1实验室通风系统设计及设备选型考虑技术先进、维护方便、经济合理的原则,体现科技、环保、可持续发展的理念。实验室通风系统送、排风系统都采用VAV智能化控制系统，保证实验室的压力梯度、温湿度，对实验环境进行有效监测、报警和控制。

2.5.2不同要求的实验室应有不同的换气次数以保证实验人员的健康和安全，必须满足实验室的使用要求。

2.5.3普通实验室区域各层新风系统分散取风。

2.5.4特定设备采用专门的排风设备设计中要考虑。

2.5.5办公区域根据相关规范要求设计通风，与实验区分开设置。

**2.6 净化系统**

本次专项设计不包括净化系统

**2.7消防系统**

充分考虑实验室防火及单位发生火灾的特点，合理配置消防系统。消防系统应考虑与相关周边建筑联控。

**2.8环保系统**

2.8.1实验废气采取相应处理处置措施，达到排放要求后高空排放。

2.10.2废液、固体废弃物必须按照相关规定经过分类集中暂存收集于指定地点。后期按照相关要求进行严格处理或交由相关资质单位进行处理。

**三、设计成果要求**

装饰设计应符合以下要求

1、《生物安全实验室建筑技术规范》（GB50346-2011）

2、《实验室生物安全通用要求》(GB19489-

3、《病原微生物实验室生物安全通用准则》(WS233-2017)

4、《洁净室施工及验收规范》(GB50591-2010)

5、《建筑内部装修设计防火规范》(GB-50222-2017)

6、《医用生物二级安全实验室建筑技术标准》（T/CESC662-2020）

7、《建筑照明设计标准》 （GB50034-2013）

8、《通用用电设备配电设计规范》 （GB50055-2011）

9、《建筑电气工程施工质量验收规范》 （GB50303-2015）

10、《建筑设计防火规范》 （GB50016－2014）

11、《低压配电设计规范》 （GB50303-2015）

12、《供配电系统设计规范》 （GB50052－2009）

13、《公共建筑节能设计标准》 （GB50189-2015）

14、《智能建筑设计标准》 （GB50314-2015）

15、《基因扩增实验室建设标准》

以上设计任务书相关内容仅作为设计单位方案设计时的基础参考，不作为设计单位所提交方案评判时的唯一标准，只要优于原设计要求，均予以认可，特此说明。

参照以上设计任务书相关内容，设计单位只能报送1套方案成果，并应包含以下内容：

(一)设计总说明：

①总体说明：

A.设计依据及采用规范、设计标准；

B.方案总体特点：如方案总体构思理念、外观特点、建筑功能、区域划分、环境景观、实验室涵盖的主要功能的设计说明等。

②设计说明：

a.电气设计说明；

b.实验室平面设计说明；

c.给水排水设计说明；

d.供气系统设计说明

e.净化系统设计说明；

f.采暖通风与空气调节设计说明；

g.实验室家具设计说明

h.控制系统设计说明；

i.项目投资估算。

（二）设计图纸要求：（标注比例）

1.功能设计：

（1）提供各楼层实验室平面功能布置的详细设计方案和平面设计图。

（2）参照功能分区进行优化设计，须出具理化实验室的排风、送风、给排水、强电、气路的设计技术方案。同时，提供实验室的效果图。

**四、各阶段交付的设计成果文件（包括但不限于）**：

1、方案设计阶段

（1）方案图（装订成册） 2套

（2）工程估算 1套

（3）电子文档 1套

（4）主要装饰材料样板 1套

（5）彩色效果图 1套

2、施工图设计阶段

（1）全套施工图 （按要求装订 ） 6套

（2）电子文档 1套

（3）主要装饰材料样板 1套

（4）彩色效果图 1套

3、施工配合阶段

（1）设计变更图纸（如有时） 2套

（2）电子文档 1套

（3）比选配合，编制各项比选文件中的技术要求和参数指标。

4、竣工图

（1）全套竣工图 2套。

（2）竣工图电子文档 1套。

上述1-4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，所需费用均包含在本次报价内。

**五、报价及付款**

1.本项目最高限价29万元，采用包干总价（应含设计费，评审费、交通费、税费等与该项目相关的所有配套费用，后期不作调整）

2.本项目涉及的所有服务，包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图清单控制价编制配合等所有费用成本均包含在设计收费中，不再单独计算。（注：对于中标供应商资质从业范围内无法满足的服务内容，经采购人同意，可由中标供应商自行委托具有相应资质的单位承担，但所有费用应包含在本次投标报价中，且中标供应商必须对所有服务成果负责）

## 四、响应文件格式

**项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

**第 包**

**供应商：**

**年 月 日**

## 响应文件资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 报价单 |  |
| 二 | 供应商基本信息 |  |
| 三 | 投标授权书 |  |
| 四 | 投标函 |  |
| 五 | 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 |  |
| 六 | 响应情况表 |  |
| 七 | 相关服务承诺函 |  |
| 八 | 谈判文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## 附件一

## 报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **项** | **单价** | **小计金额（元）** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  | 其他费用 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |
| 合计金额（元） | | | |  |

**投标供应商盖章：**

**日 期：年月日**

**注：表中所列服务为对应本项目需求的全部服务内容。如有漏项或缺项，投标供应商承担全部责任。**

## 附件二

## 供应商基本信息

## 附件三

## 投标授权书

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本授权书声明：（供应商名称）的（法人代表姓名）授权（被授权人的姓名）为我方就编号项目投标活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目投标、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

**法定代表人签字：**

职 务：

联系手机：

固定电话：

**代理人（被授权人）：**

职 务：

联系手机：

固定电话：

**供应商盖章：**

**日期：**

## 附件四

## 投标函

致：XXX（代理机构名称）

1、根据项目编号：号谈判公告的内容，我方决定参加贵方组织的“”项目的竞争性谈判采购。我方授权(姓名)代表我方\_\_\_（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2、我方愿意按照采购书规定的各项要求，向买方提供所需的货物服务。

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于买方要求的日期内完成项目的施工、安装、调试，并交付买方验收、使用。

4、我方同意按照采购文件的要求，向贵方递交投标保证金。并且承诺，在采购有效期内如果我方撤回投标文件或中标后拒绝签订合同，我方将放弃要求退还该投标保证金的权力。

5、如我公司成交，我公司承诺愿意按谈判文件规定缴纳履约保证金。

6、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

**供应商盖章：**

**日期：**

## 附件五

## 无重大违法记录声明函

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**供应商盖章：**

**日期：**

**无不良信用记录承诺函**

本公司郑重承诺，我公司无以下不良信用记录情形：

1、公司被人民法院列入失信被执行人；

2、公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3、公司被市场监督管理部门列入企业经营异常名录；

4、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司已就上述不良信用行为按照谈判文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**供应商盖章：**

**日期：**

## 附件六

## 响应情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **按谈判文件规定填写** | | | **按供应商所投内容填写** | |
| **序号** | **内容** | **谈判文件要求** | **响应承诺** | **偏离说明** |
| 1 | 技术响应 |  |  |  |
| 2 | 付款响应 |  |  |  |
| 3 | 服务期响应 |  |  |  |
| 4 | 其他 |  |  |  |

**注：**提供的服务满足采购需求；付款及服务期等均应响应谈判文件要求。

**投标供应商盖章：**

**日 期：年月日**

## 附件七

## 相关服务承诺函

(供应商可自行制作格式)

## 附件八

## 谈判文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料

## 附件九

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二轮报价表

致：(采购人)

1、我单位愿在第一次谈判报价的基础上再次让利，让利后报价（大写）元（ （小写））。如果我单位有幸成为成交人，我单位将以二轮报价完成本次采购的全部工作，服务期间不再调整。

2、其他部分与响应性文件内容一致。

3、其他说明：

相对于第一轮报价同比例下浮%

成交供应商后期结算的所有分项报价，为第一轮报价同比例下浮。

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

**（注：各供应商单独备足空白“二轮报价表”并加盖单位公章，用于第二次报价时填写，请供应商自行准备多份，用于后续报价）。**